

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-5612-CPI-1/2024
Заводни број: 351-285/24
Датум: 01.03.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Небојша Костић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, Општини Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на изградњи објекта предшколске установе - вртића ("В" категорија, 126310-класификациона ознака), спратности П+1, максималних димензија 32,40 x 22,00м, висине слемена 8,28м, укупне бруто површине 1329,27м² и укупне нето површине 1157,76м² у Хртковцима, ул. Живојина Мишића, на катастарској парцели бр. 558/2 и 559/1 к.о. Хртковци, укупне површине парцеле 7139,00м².

Предрачунска вредност радова износи 120.000.000,00 динара.

Налаже се уклањање објекта број 1, спратности П+0, површине 99,00м², преузет из земљишне књиге и објекта број 2, спратности П+0, површине 36,00м², преузет из земљишне књиге, евидентирани у Препису листа непокретности број 1963 на к.п. бр. 558/2 к.о. Хртковци.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-3769-LOC-1/2024 од 21. 02. 2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

За објекте јавне намене у јавној својини, а у складу са члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

Извод из пројекта бр. 06/24 од 2024. године, израђен од Пројектног бироа "Архистудио БАСТОНИ" из Руме, главни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18.

Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат архитектуре бр. 06/24 од 2024. године, израђен од Пројектног бироа "Архистудио БАСТОНИ" из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 1-2/2024 од 2024. године, израђена од Пројектног бироа "Ариес про-инг" из Руме, вршилац техничке контроле: Сара Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P906 18.

- Пројекат конструкције бр. 06/24 од 2024. године, израђен од Пројектног бироа "Архистудио БАСТОНИ" из Руме, одговорни пројектант: Весна Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 0601 03 и Техничка контрола пројекта број 1-2/2024 од 2024. године, израђена од Пројектног бироа "Ариес про-инг" из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. 06/24 од 2024. године, израђен од Пројектног бироа "Архистудио БАСТОНИ" из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта број 1-2/2024 од 2024. године, израђена од Пројектног бироа "Ариес про-инг" из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 06-02/2024 од 2024. године, израђен од ДОО "М ИНЖЕЊЕРИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P274 14 и Техничка контрола пројекта број 1-2/2024 од 2024. године, израђена од Пројектног бироа "Ариес про-инг" из Руме, вршилац техничке контроле: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350O639 16

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 06-02/2024 од 2024. године, израђен од ДОО "М ИНЖЕЊЕРИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 M643 13 и Техничка контрола пројекта број 1-2/2024 од 2024. године, израђена од Пројектног бироа "Ариес про-инг" из Руме, вршилац техничке контроле: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 L122 12

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације - пројекат стабилног система за детекцију и дојаву пожара бр. 06-02/2024 од 2024. године, израђен од ДОО "М ИНЖЕЊЕРИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P274 14 и Уверење бр. 09-152-3658/20 и Техничка контрола пројекта број 1-2/2024 од 2024. године, израђена од Пројектног бироа "Ариес про-инг" из Руме,

вршилац техничке контроле: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Л122 12

- Пројекат партерног уређења бр. 06/24 од 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 Р125 18 и Техничка контрола пројекта бр. 1-2/2024 од 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Ариес про-инг” из Руме, вршилац техничке контроле: Сара Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 П906 18.

- Пројекат припремних радова бр. 06/24 од 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 Р125 18 и Техничка контрола пројекта бр. 1-2/2024 од 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Ариес про-инг” из Руме, вршилац техничке контроле: Сара Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 П906 18.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 06/24 од 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, одговорни пројектант: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12

- Елаборат заштите од пожара бр.08-02/2024 од 2024. године, израђен од ДОО “ М ИНЖЕЊЕРИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са Уверењем број 09-152-3656/20.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и

начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015).

Пре подношења захтева за издавање употребне дозволе инвеститор је дужан да изврши спајање катастарских парцела.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 29. 02. 2024. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Небојша Костић из Руме, обратио се овом Одељењу са захтевом за извођење радова на изградњи објекта предшколске установе - вртића ("В" категорија, 126310-класификациона ознака), спратности П+1, максималних димензија 32,40 x 22,00м, висине слемена 8,28м, укупне бруто површине 1329,27м² и укупне нето површине 1157,76м² у Хртковцима, ул. Живојина Мишића, на катастарској парцели бр. 558/2 и 559/1 к.о. Хртковци, укупне површине парцеле 7139,00м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови**, Цис број: ROP-RUM-3769-LOC-1/2024 од 21. 02. 2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума

2. Извод из пројекта бр. 06/24 од 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, главни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18.

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат архитектуре бр. 06/24 од 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 1-2/2024 од 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Ариес про-инг” из Руме, вршилац техничке контроле: Сара Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 П906 18.

- Пројекат конструкције бр. 06/24 од 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, одговорни пројектант: Весна Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 0601 03 и Техничка контрола пројекта број 1-2/2024 од 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Ариес про-инг” из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. 06/24 од 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта број 1-2/2024 од 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Ариес про-инг” из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 06-02/2024 од 2024. године, израђен од ДОО “М ИНЖЕЊЕРИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P274 14 и Техничка контрола пројекта број 1-2/2024 од 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Ариес про-инг” из Руме, вршилац техничке контроле: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350O639 16

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 06-02/2024 од 2024. године, израђен од ДОО “М ИНЖЕЊЕРИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 M643 13 и Техничка контрола пројекта број 1-2/2024 од 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Ариес про-инг” из Руме, вршилац техничке контроле: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Л122 12

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације - пројекат стабилног система за детекцију и дојаву пожара бр. 06-02/2024 од 2024. године, израђен од ДОО “М ИНЖЕЊЕРИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P274 14 и Уверење бр. 09-152-3658/20 и Техничка контрола пројекта број 1-2/2024 од 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Ариес про-инг” из Руме, вршилац техничке контроле: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Л122 12

- Пројекат партерног уређења бр. 06/24 од 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта бр. 1-2/2024 од 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Ариес про-инг” из Руме, вршилац техничке контроле: Сара Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 П906 18.

- Пројекат припремних радова бр. 06/24 од 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта бр. 1-2/2024 од 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Ариес про-инг” из Руме, вршилац техничке контроле: Сара Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 П906 18.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 06/24 од 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, одговорни пројектант: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12

- Елаборат заштите од пожара бр.08-02/2024 од 2024. године, израђен од ДОО “ М ИНЖЕЊЕРИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са Уверењем број 09-152-3656/20.

4. **Пуномоћ** за поднишење захтев дата Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума и овашћење за поносиоца Небошу Костића из Руме

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

7. **Решење о сагласности** на план управљања отпадом бр. 501-31/24-IV-04 од 27.02.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађење оштинске управе општине Рума.

8. **Извештај о извршеној техничкој контроли**

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима и идејним решењем на основу којег су донети услови.

Дана 01. 03. 2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Преписа листа непокретности број 1963 за катастарске парцеле број 558/2 и 559/1 к.о. Хртковци, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана

са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш